

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ONE ALTITUDE (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนด์ทีพีค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/10569 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึก เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม		ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.2 มลพิษทางอากาศ	ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็น ผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้าน นอกโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
	พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า- ออกโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8,10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. เสียง	ภายในพื้นที่ โครงการ - ป้าย และ สัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ ลูกศรเข้า- ออกโครงการตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8,10)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
2. เสียง (ต่อ)	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายใน พื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ปีละ 1 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถัง น้ำสำรอง ตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
	วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	ปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำใช้ ซึ่ง เลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่แตกร้าว	ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ สระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
	อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	ต ร ว จ ส อ บ โด ย เจ้าหน้าที่		ส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	สภาพดี และไม่ลบลือน		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด			ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการและจัดให้มี การตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่ มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฅ5
	สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	เก็บ และ วิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	สระว่ายน้ำ บริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลาระหว่างเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. สระว่ายน้ำ 4.3 คุณภาพสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำ	-
	ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการ ไหล	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease -TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric เก็บ และ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ. ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	- ถังปรับอัตรา การไหล	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำ ทิ้ง หลังการ บำบัด	ถังพักน้ำใสแล้ว สูบส่ง	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease -TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเล ชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric เก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	ถังพักน้ำใสแล้ว สูบส่ง	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease -TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ ภา ย น อ ก โครงการ	บ่อตรวจสภาพ น้ำทิ้งก่อนออก สู่ ภา ย น อ ก โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease -TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีแคล คูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103- 105 °C	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอน ติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำ ก่อนระบายออก สู่ภายนอก โครงการ (ต่อ)	บ่อตรวจสภาพ น้ำทิ้งก่อนออก สู่ภายนอก โครงการ	- pH - BOD - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil & Grease -TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส. พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ใน ทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย (ลูกบาศก์เมตร)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม พระราชบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือ สารกัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เติมอากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพระราชบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบาง คอแหลม) ภายในวันที่15 ของ เดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
5. น้ำเสีย 5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	10. การทำงานของ เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555 (ตาม พระราชบัญญัติ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่ ที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต บางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. การระบายน้ำ	เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหวน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
	บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ เป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
7. มูลฝอย	พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดและทำการปิดห้องพักมูลฝอยหลังใช้งานทุกครั้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น		ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่อน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ท าง โ ค ร ง ก า ร ได้ ตี ต ป ่า ย เตื อ น “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน		3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9. การอนุรักษ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบ รอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุก เดือน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. การป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ใน ระบบ ป้องกัน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	3 เดือน / ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายใน และภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50,51,57,58)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์			
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงหัว ได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจ สอบ โดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัด เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50,51,57,58)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด(FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน				
	ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก				
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
11. ระบบระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
	พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน				

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
12. การจราจร	พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจนและไม่บดบัง	ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และจุดจอดรถ สันนุน ชะลอความเร็วตามมาตรการฯ กำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4,7,8,10)
	- ถนน ภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ		ทุก วัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พัก อาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่าน ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
13. ด้านอาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ป รั บ ปรุ ง / ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนด	-
	2) ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)		เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)
	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุก วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา จากการดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
14. ทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆ โครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของ ต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ		ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียน แต่อย่างใด หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
15. การบดบัง แสงแดด และ ทิศทางลม	ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความ คิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา จาก การดำเนินการที่ผ่านมาไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่ อย่างใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
16. การรบกวน คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด ระยะเวลา จากการดำเนินการที่ผ่านมาไม่ พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-
17. การรับเรื่อง ร้องเรียน	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	ประเมินเรื่องรา ว ร้อง รุ ก ข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้พัก อาศัย ข้าง เคียง โครงการ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอด ระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่าง ใด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ)
นิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
18.ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจและสังคม กรณี มีการ เปลี่ยนแปลง โครงการภายหลัง ดำเนินการ	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความ คิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	สำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็น ของประชาชนสถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ใช้วิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อม แสดง ภาพ ตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ทาง โครงการจึงขอดำเนินการให้เรียบร้อย ภายในปี 2568	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Residual Chlorine	Part 4500-Cl- B
Combine Chlorine	Part 4500 Cl F
Chloride	Part 4500-Cl- B
Alkalinity	Part 2320 B
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method 3500-Ca B
Cyanuric acid	Turbidimetric Method
Ammonia-nitrogen	Part 4500-NH ₃ B, C
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Membrane Filter Technique(SM:9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Part 9213 E

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด วัน อัลติจูด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด								
1) ถึงปรับอัตราการไหล	pH	1 เดือน/ครั้ง						
2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	Biochemical Oxygen							
1) ถึงพักน้ำใส	Total Suspended Solids							
2) ถึงพักน้ำสูบส่ง	Total Dissolved Solids							
3 คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	Oil & Grease		✓	✓	✓	✓	✓	✓
1) บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide							
	Settleable Solids							
	Total Coliform Bacteria							
	Fecal Coliform Bacteria							

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u>								
2 คุณภาพสระว่ายน้ำ								
1) สระว่ายน้ำส่วนลึก	Total Coliform Bacteria	1 เดือน/ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Fecal Coliform Bacteria							

ตารางที่ 3-3 (ต่อ)ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 3 คุณภาพสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น	pH Residual Chlorine Combined Chlorine Chloride Alkalinity Calcium Hardness Cyanuric Acid Ammonia-Nitrogen Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	ปีละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดบริเวณถังปรับอัตราการไหล 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณถังพักน้ำใสและสูบส่ง 3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand (BOD), Total Suspended Solids (TSS), Total Dissolved Solids (TDS), Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), ตะกอนหนัก Settleable Solids, Sulfide, Total Coliform Bacteria (TCB), Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-4 ถึง ตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถึงปรับอัตราการไหล)
ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนการบำบัด/ถึงปรับอัตราการไหล					
		วันที่เก็บตัวอย่าง					
		02/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	03/12/2568
pH at 25 °C	-	7.6	7.6	7.9	7.7	8.1	7.7
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	17.7	20.1	4.8	3.9	13.0	19.6
Total Suspended Solids	mg/L	10	10	<10	<10	<10	<10
Total Dissolved Solids	mg/L	380	402	162	172	436	432
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	15.4	14.2	16.8	1.0	15.9	13.7
Sulfide	mg/L	<0.1	0.4	<0.1	<0.1	<0.1	0.2
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	110,000	24,000	2,300	4,300	<3
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถังพักน้ำใส						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	03/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.8	6.9	7.9	7.4	7.3	6.1	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.4	8.9	2.5	2.7	2.3	3.6	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	298	288	152	160	234	366	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	9.6	5.9	6.0	<0.2	4.2	1.7	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	24,000	2,300	<3	<3	<3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถึงพักน้ำสูบล้าง)
ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด/ถึงพักน้ำสูบล้าง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	03/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.5	8.4	8.7	8.6	8.7	8.7	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	<2.0	2.1	3.6	<2.0	<2.0	<2.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	<10	<10	<10	<10	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	246	266	200	196	180	196	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	2.1	5.4	5.7	<0.2	2.4	<0.2	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ)
ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	03/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.6	7.3	8.3	7.7	7.6	7.6	5.5-9.0 ⁽¹⁾
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.7	8.3	3.7	9.4	<2.0	<2.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Suspended Solids	mg/L	18	<10	<10	28	<10	<10	≤ 30 ⁽¹⁾
Total Dissolved Solids	mg/L	247	142	190	258	174	330	≤ 1,000 ⁽¹⁾
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤ 20 ⁽¹⁾
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	12.5	7.7	6.6	3.0	1.5	1.5	≤ 35 ⁽¹⁾
Sulfide	mg/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 1.0 ⁽¹⁾
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	2,300	110,000	<3	<3	<3	<3	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	920	<3	<3	<3	<3	<3	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-8 ถึง ตารางที่ 3-9

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	03/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.5	7.8	7.6	8.1	8.2	8.1	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	0.84	0.78	0.76	0.72	0.78	0.82	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.82	0.72	0.70	0.66	0.72	0.78	0.5-1.0
Chloride	mg/L	37	55	47	56	544	577	≤ 600
Alkalinity	mg/L	96	84	84	92	90	85	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO ₃ /L	284	276	282	266	290	310	250-600
Cyanuric acid	mg/L	46	56	54	46	45	44	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.28	0.81	0.86	<0.20	<0.20	<0.20	≤ 20
Nitrate	mg/L	<0.30	6.3	6.8	0.5	1.2	<0.3	≤50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

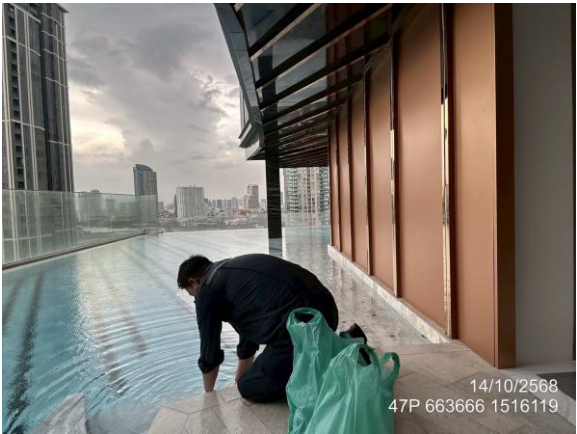
ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		02/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	14/10/2568	04/11/2568	03/12/2568	
pH at 25 °C	-	8.4	7.7	7.5	8.2	8.2	8.2	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	0.82	0.82	0.80	0.70	0.82	0.80	0.6-1.0
Combine Chlorine	mg/L	0.65	0.76	0.74	0.64	0.78	0.76	0.5-1.0
Chloride	mg/L	37	50	45	51	566	575	≤ 600
Alkalinity	mg/L	94	92	82	88	92	83	80-100
Calcium Hardness	mg CaCO ₃ /L	268	284	278	264	286	306	250-600
Cyanuric acid	mg/L	40	54	50	42	41	42	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.22	0.76	0.80	<0.20	<0.20	<0.20	≤ 20
Nitrate	mg/L	<0.30	6.2	6.6	0.5	1.2	<0.3	≤50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
<i>Escherichia coli</i>	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ถังปรับอัตราการไหล)	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักน้ำใส)
	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถังพักสูบส่ง)	คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการบริเวณบ่อตรวจ สภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ
รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	

	
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ONE ALTITUDE (วัน อัลติจูด) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	